

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                                                           |          |                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Раздел 1 Лист 1                                                                                                                           |          |                           |                   |
| Здание                                                                                                                                    |          |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                  |          |                           |                   |
| Лист №1                                                                                                                                   | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 3                                                                                                                   |          |                           |                   |
| 14 мая 2019г.                                                                                                                             |          |                           |                   |
| Кадастровый номер: 15:03:0010204:497                                                                                                      |          |                           |                   |
| Номер кадастрового квартала: 15:03:0010204                                                                                                |          |                           |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера: 02.10.2018                                                                                           |          |                           |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер Ме-16 ГУП "Аланиятехинвентаризация" отделение по Правобережному району |          |                           |                   |
| Адрес (местоположение): Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г. Беслан, ул. Менделеева, 12 "ж"                           |          |                           |                   |
| Площадь, м2: 1653.9                                                                                                                       |          |                           |                   |
| Назначение: Нежилое                                                                                                                       |          |                           |                   |
| Наименование: Детский сад                                                                                                                 |          |                           |                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0                                                               |          |                           |                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют                                                                  |          |                           |                   |
| Год завершения строительства: 2018                                                                                                        |          |                           |                   |
| Кадастровая стоимость, руб: 32040508.53                                                                                                   |          |                           |                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 15:03:0010204:257                       |          |                           |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют                                      |          |                           |                   |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют                                                                                       |          |                           |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                         |          |                           |                   |
| Особые отметки: данные отсутствуют                                                                                                        |          |                           |                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                       |          |                           |                   |



полное наименование должности

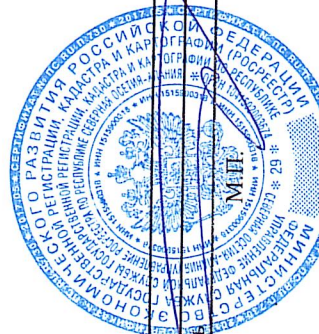
подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                               |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 14 мая 2019г.                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 15:03:0010204:497 |                           |                   |                         |

|   |                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 3 Г. БЕСЛАНА" ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, ИНН: 1511011815                                                                                                                                                             |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                  | 2.1 | Оперативное управление<br>15:03:0010204:497-15/039/2019-4<br>06.05.2019 21:45:41                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1 | Постановление, № 71, Выдан 11.03.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |     | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2 | Республика Северная Осетия — Алания                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                  | 2.2 | Собственность<br>15:03:0010204:497-15/039/2018-1<br>02.10.2018 20:07:09                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.2 | Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 2, Выдан 03.05.2018<br>Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 1, Выдан 28.04.2017<br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 15-Ru 15507101-87-2017, Выдан 26.09.2018<br>Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |     | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

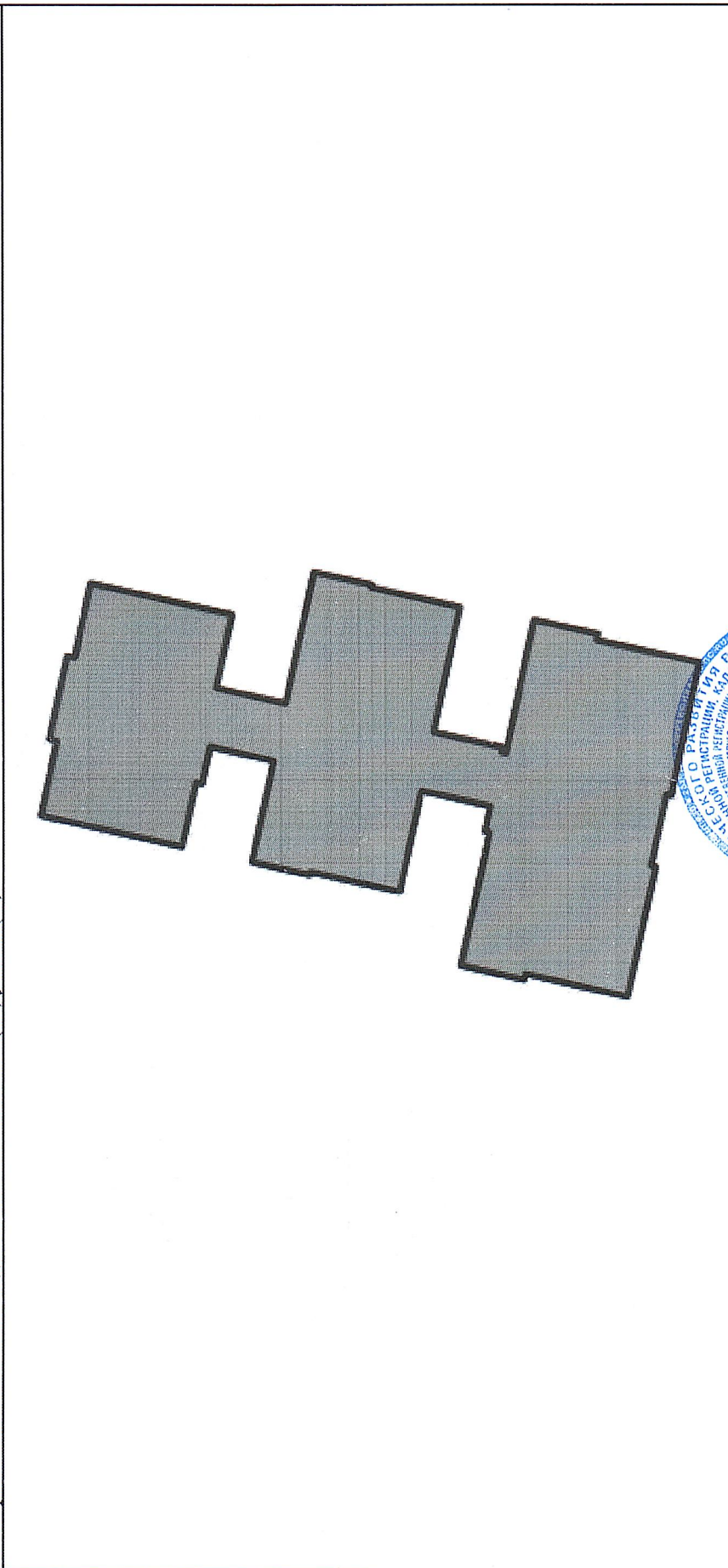


|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                      |          |                           |                   |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Здание                                                               |          |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                                             |          |                           |                   |
| Лист №1                                                              | Раздел 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 3                                              |          |                           |                   |
| 14 мая 2019г.                                                        |          |                           |                   |
| Кадастровый номер:                                                   |          | 15:03:0010204:497         |                   |
| Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах) |          |                           |                   |



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:500                 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись               |
| инициалы, фамилия             |                       |

